

Bắc Giang, ngày 13 tháng 8 năm 2013

### QUYẾT ĐỊNH

#### Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Giang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11; Luật số 38/2009/QH12 Sửa đổi bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ - CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 112/2007/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình

Xét đề nghị của Bệnh viện đa khoa tỉnh tại Tờ trình số 25/TTr-BVĐK ngày 28 tháng 6 năm 2013; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 171/TTr-SKHĐT ngày 07 tháng 8 năm 2013,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Giang, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Giang.
2. Chủ đầu tư: Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Giang.
3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần kiến trúc và tư vấn đầu tư xây dựng Hà Nội.
4. Chủ nhiệm lập dự án: Ths. KTS Nguyễn Minh Thanh.
5. Mục tiêu xây dựng: Cải tạo nâng cấp Bệnh viện đa khoa tỉnh với mục tiêu nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất cho các khoa, phòng của Bệnh viện đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân trong tỉnh.
6. Quy mô, nội dung và giải pháp xây dựng:

6.1 Quy mô, nội dung xây dựng: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp một số hạng mục công trình để bổ sung diện tích sử dụng từng bước đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh của bệnh viện với các hạng mục như sau:

- Cải tạo khôi nhà mổ: Cải tạo khôi nhà mổ hiện trạng, xây dựng thêm tầng 3 với diện tích khoảng 700m<sup>2</sup>.

- Xây dựng mới khôi nhà 5 tầng để đáp ứng nhu cầu cho các khoa gồm tầng 1: khoa cấp cứu, tầng 2: Khoa khám bệnh; tầng 3: khoa thăm dò chức năng và văn phòng cán bộ; tầng 4: Khoa xét nghiệm; tầng 5: Khoa điều trị tích cực. Diện tích xây dựng: 5.836m<sup>2</sup>.

## 6.2 Giải pháp xây dựng:

- Cải tạo khôi nhà mổ: Tróc lớp vữa trát, Granite tường ngoài nhà, trát và sơn lại; ốp lại cầu thang, hành lang; ốp, trát lại, bồi sung thiết bị khu vệ sinh; thay hệ thống điện nước, điều hòa; phá dỡ nan bê tông trang trí tại vị trí mỗi ô cửa, thay bằng hệ thống cửa nhựa lõi thép gia cường; thay toàn bộ hệ thống điện, mạng điện thoại và mạng viễn thông. Nước thải sau khi xử lý qua bể phốt được dẫn ra khu xử lý nước thải chung của Bệnh viện. Trang thiết bị các bình chữa cháy tại chỗ. Xây thêm tầng 3 với diện tích 700m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch không nung chịu lực, mái lợp tôn liên doanh, nền lát gạch Ceramic, cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhựa lõi thép gia cường, hoàn thiện trát vữa, lăn sơn, hệ thống điện, nước hoàn chỉnh và đồng bộ.

### - Xây mới khôi nhà 5 tầng:

+ Kiến trúc, kết cấu: Công trình được xây dựng theo tiêu chuẩn nhà cấp III, chiều cao tầng 1 là 4,2m; các tầng còn lại cao 3,9m; mặt bằng hình chữ L với chiều dài cạnh 47,7m và 40,1m; chiều rộng chữ L 24,6m và 21,54m; bước gian 8,4m, 6,5m và 7,6m; khẩu độ 4,64m, 7,0m và 6,6m; hành lang thông thủy trước rộng 2,20m; tầng 2, 3 có hành lang giữa rộng 4,42m, 2,4m và 1,89m; giao thông theo phương đứng bằng 02 cầu thang bộ và 03 thang máy. Mỗi tầng có 02 khu vệ sinh; kết cấu móng cọc BTCT kết hợp đầm móng chịu lực; cột, đầm, sàn đổ BTCT tại chỗ; tường xây gạch không nung; nền, sàn lát gạch Granite; sàn vệ sinh lát gạch chống trơn, ốp gạch Granite; mái đổ bê tông kết hợp lợp tôn; vách kính khung nhựa lõi thép, cửa sổ, cửa đi dùng cửa nhựa lõi thép gia cường; hoàn thiện trát vữa, lăn sơn; chống sét hoàn chỉnh và đồng bộ.

+ Hệ thống điện: Nguồn điện được lấy từ trạm biến áp 22/0,4kv của Bệnh viện; nguồn cấp máy phát điện dự phòng công suất 100KVA đặt ngoài trời. Hệ thống đường dây được thiết kế cấp điện theo sơ đồ hình tia; cáp cấp điện cho tủ điện tổng có tiết diện CU/XLPE/PVC 3x50+1x25, được chôn trực tiếp trong hào cáp kỹ thuật.

+ Mạng viễn thông và điện thoại: Được cung cấp từ tủ Sever tổng đặt tại phòng kỹ thuật điện tầng 1 của tòa nhà, cung cấp cho các tầng thông qua các sever nhỏ của từng tầng và đến thiết bị sử dụng.

+ Cấp nước: Nguồn nước được lấy từ nguồn cấp chung của khu vực; nước từ mạng được đưa vào bể chứa nước ngầm, sau đó dùng bơm tăng áp bơm lên tết nước trên mái và dùng các ống dẫn xuống các thiết bị sử dụng.

+ Điều hòa, thông gió: Hệ thống điều hòa không khí cho tòa nhà là hệ thống điều hòa không khí trung tâm VRV, hệ thống gồm nhiều dàn lạnh âm trần và các dàn lạnh treo tường, các dàn nóng giải nhiệt bằng gió được đặt trên tầng 3. Hệ thống thông gió bao gồm các đường ống gió cấp khí trời cho các phòng chức năng, khu hội trường bằng quạt gió cưỡng bức và thông gió tự nhiên.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Sử dụng hệ thống báo cháy tự động, hệ thống cấp nước chữa cháy bên trong nhà, các hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống chữa cháy ngoài nhà, trang thiết bị các bình chữa cháy tại chỗ.

7. Địa điểm xây dựng: Tại khu đất của Bệnh viện đa khoa tỉnh, đường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

8. Loại và cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

9. Phương án giải phóng mặt bằng: Không phải bồi thường GPMB.

10. Tổng mức đầu tư : **63.414 triệu đồng**

(Sáu mươi ba tỷ bốn trăm mươi bốn triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	42.749 triệu đồng
- Chi phí thiết bị	:	4.633 triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	931 triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	3.176 triệu đồng
- Chi phí khác	:	489 triệu đồng
- Chi phí dự phòng	:	11.436 triệu đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2013 - 2016.

14. Các yêu cầu khác: Theo Tờ trình số 171/TTr-SKHĐT ngày 07 tháng 8 năm 2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

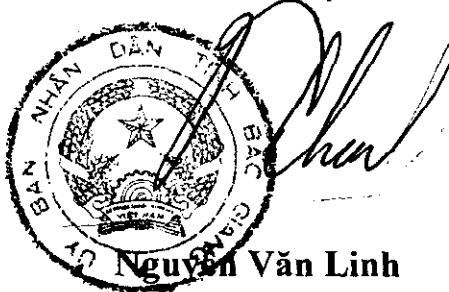
**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Bệnh viện đa khoa tỉnh và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *M*

Nơi nhận: *K*

- Như điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VX, TH, KTN, LĐVP;
- Lưu: VT, XD (2b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Linh

