

Bắc Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2022

## HỒ SƠ VỀ KHO BẢO QUẢN TRANG THIẾT BỊ Y TẾ

### HỘ KINH DOANH NGUYỄN THỊ THẾ

MST: 2400855765

Địa Chỉ: Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ Kho: Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Về vị trí và diện tích kho:

- Có diện tích phù hợp với các chủng loại và số lượng trang thiết bị y tế được bảo quản.

- Diện tích sở hữu đất: 80m<sup>2</sup> (8m x 10m)

- Vị trí: Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

1. Các điều kiện của kho:

- Vị trí kho hàng đảm bảo thuận tiện cho việc vận chuyển, xuất nhập và bảo vệ, kho khô ráo sạch sẽ, không gần các nguồn ô nhiễm;

- Đáp ứng các yêu cầu bảo quản khác theo hướng dẫn sử dụng.

- Nền lát gạch, tường được sơn sạch sẽ

- Hệ thống điện 220V ổn định, đảm bảo các thiết bị sử dụng điện năng trong kho hoạt động liên tục. Các thiết bị đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ

- Nhiệt độ và độ ẩm được điều chỉnh theo khuyến cáo của nhà sản xuất.

### DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ

STT	Tên thiết bị	Số lượng	Tình trạng
<b>Thiết bị vận chuyển, xếp dỡ hàng hóa</b>			
1	Xe đẩy hàng	01	Sử dụng thường xuyên
2	Xe máy	01	Sử dụng thường xuyên
3	Xe nâng	01	Sử dụng thường xuyên
<b>Thiết bị bảo quản, chiếu sáng</b>			
1	Giá, kệ hàng	01	Sử dụng thường xuyên
2	Điều hòa	01	Sử dụng thường xuyên
3	Quạt điện	01	Sử dụng thường xuyên
4	Đèn chiếu sáng	01	Sử dụng thường xuyên
<b>Thiết bị vệ sinh, phòng cháy chữa cháy</b>			
1	Chổi lau, chổi quét	01	Sử dụng thường xuyên
2	Nước rửa, xà phòng	01	Sử dụng thường xuyên
3	Thùng chứa nước sạch	01	Sử dụng thường xuyên
4	Khăn lau sạch	01	Sử dụng thường xuyên
5	Bình xịt cứu hỏa	01	Sẵn sàng sử dụng
6	Phương tiện chữa cháy cơ bản ( xô, chậu,...)	01	Sẵn sàng sử dụng
7	Bảng nội quy phòng cháy	01	Sử dụng thường xuyên

	chữa cháy kho		
8	Tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy	01	Sử dụng thường xuyên
9	Bảng cấm lửa	01	Sử dụng thường xuyên
10	Bảng cấm hút thuốc	01	Sử dụng thường xuyên
11	Tủ lạnh bảo quản	01	Sử dụng thường xuyên

Bắc Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2022

Đại diện hợp pháp của cơ sở

**CHỦ HỘ**

*lho*  
**NGUYỄN THỊ THÈ**  
 MST: 24090855765  
 Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn,  
 huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

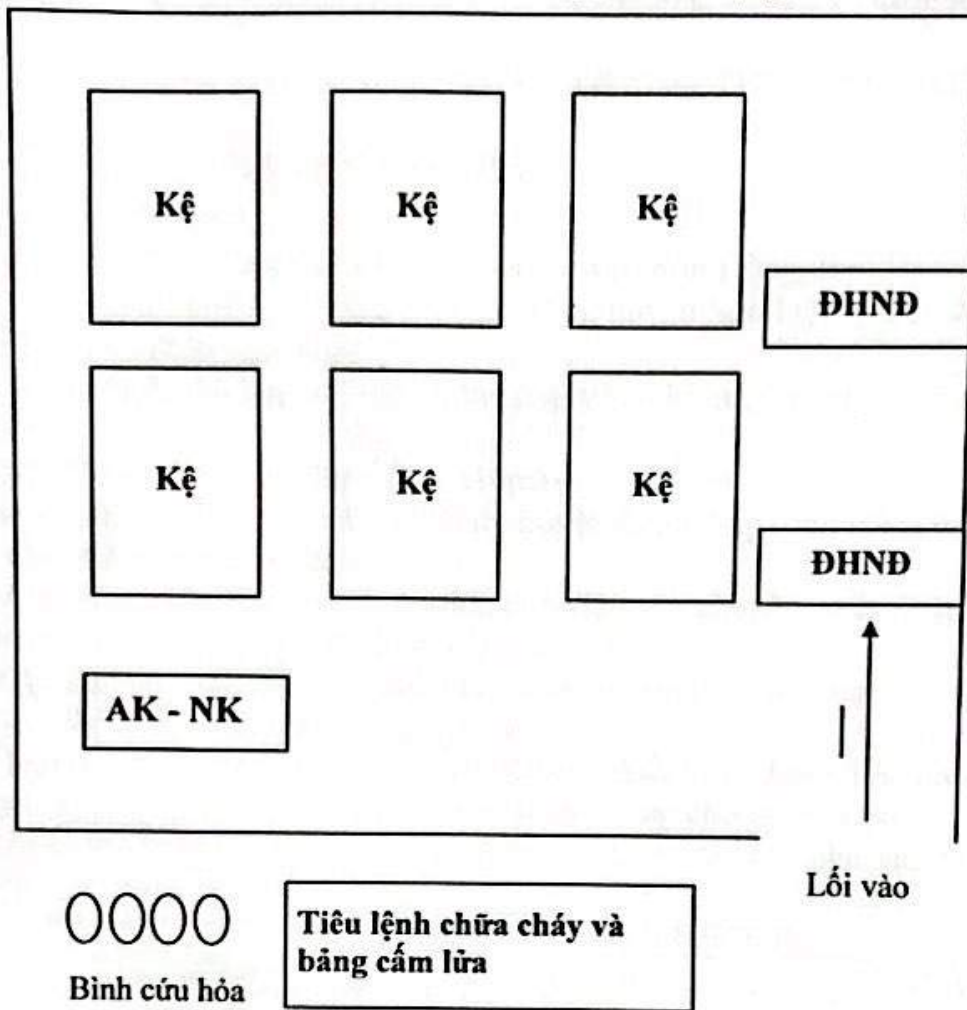
# SƠ ĐỒ MẶT BẰNG KHO

TÊN CƠ SỞ: HỘ KINH DOANH NGUYỄN THỊ THỀ

MST: 2400855765

Địa Chỉ: Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ Kho: Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.



## MÔ TẢ KHO

- ĐHND: Điều hòa nhiệt độ 12000 BTU
- Bình cứu hỏa: bố trí bên ngoài cạnh cửa ra vào kho
- NK, AK: Nhiệt kế, ẩm kế

C Bình cứu hỏa

Đại diện hợp pháp của cơ sở

CHỦ HỘ

*Uhe*  
**NGUYỄN THỊ THỀ**  
MST: 2400855765  
Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn,  
huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

—o0o—

**HỢP ĐỒNG CHO THUÊ NHÀ LÀM KHO**

(MỤC ĐÍCH LÀM KHO BẢO QUẢN, LƯU TRỮ TRANG THIẾT BỊ Y TẾ)

Số: 2501/HDTN-HKDNTT

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật thương mại do Quốc hội nước CHXHCNVN ban hành số 95/2015/QH ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2016.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên trong hợp đồng này.

Hôm nay, ngày 25 tháng 01 năm 2022, chúng tôi gồm:

**1. BÊN CHO THUÊ NHÀ** (Sau đây gọi tắt là Bên A):

Ông : **NÔNG ĐÌNH LẬP**

Sinh ngày : 05/03/1967

CCCD số : 024067002104 cấp ngày: 01/05/2021 cấp bởi: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

**2. BÊN THUÊ NHÀ** (Sau đây gọi tắt là Bên B):

**HỘ KINH DOANH NGUYỄN THỊ THẾ**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hộ kinh doanh số: 20G001552 do Phòng Tài chính – Kế hoạch của UBND Sơn Động cấp ngày 05/04/2018

Địa chỉ : Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện bởi : Bà NGUYỄN THỊ THẾ

Chức vụ : Chủ hộ

**Hai bên thống nhất thoả thuận nội dung hợp đồng THUÊ nhà như sau:**

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

- Sau khi đã thoả thuận, Bên A đồng ý cho Bên B THUÊ phần diện tích 80m<sup>2</sup> để làm kho, bảo quản, lưu trữ trang thiết bị y tế theo nhu cầu sử dụng của bên B.
- Địa chỉ: Thôn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.
- Thời gian giao nhà: ngày 27/01/2022.

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ VÀ GIÁ CHO THUÊ**

- Thời hạn THUÊ nhà đến hết ngày 22/04/2024

- Giá thuê: 5.000.000 VND/ tháng
- Giá thuê trên không bao gồm chi phí điện nước và các chi phí liên quan trong quá trình bên thuê nhà sử dụng và hoạt động. Chi phí này do bên thuê tự trả tiền theo phát sinh thực tế.
- Giá trên chưa bao gồm thuế cho thuê nhà theo quy định của pháp luật. (các khoản thuế này sẽ do bên thuê nhà thanh toán)

### **ĐIỀU 3: BÀN GIAO VÀ SỬ DỤNG CÁC TRANG THIẾT BỊ**

Mọi trang thiết bị trong nhà, bên B sẽ được THUÊ trong thời gian THUÊ với điều kiện không được làm mất mát, hư hỏng, mất tính năng sử dụng của trang thiết bị trong nhà. Nếu bên B gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên A.

### **ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

- Đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng THUÊ nhà khi bên B:
  - Sử dụng nhà không đúng mục đích THUÊ;
  - Sửa chữa, đổi hoặc cho người khác THUÊ lại toàn bộ hoặc một phần nhà đang THUÊ mà không có sự đồng ý của bên A;
- Được lấy lại nhà cho THUÊ khi hết hạn hợp đồng hoặc theo sự thoả thuận của hai bên;
- Giao nhà đúng thời hạn cho Bên B như quy định của Điều 3;
- Nhận lại nhà khi hết thời hạn THUÊ hoặc theo sự thoả thuận của hai bên.

### **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B:**

- Được ưu tiên ký hợp đồng THUÊ tiếp, nếu đã hết thời hạn THUÊ mà nhà vẫn dùng để cho THUÊ;
- Thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các quy định khác của nhà nước;
- Không cho bất kỳ một bên thứ ba nào THUÊ, THUÊ hoặc sử dụng lại ngôi nhà nói trên nếu không được Bên A đồng ý.
- Trả nhà cho bên A đúng theo thời hạn quy định.
- Nhận nhà và sử dụng đúng mục đích, đúng thời hạn THUÊ.
- Không được làm thay đổi kết cấu xây dựng của căn nhà.
- Giao nhà đúng thời hạn cho Bên B như quy định của Điều 2.

### **ĐIỀU 6: SỬA ĐỔI VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

- Hợp đồng này có thể được sửa đổi, bổ sung theo sự thoả thuận của hai bên bằng văn bản.
- Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn hợp đồng hoặc theo thoả thuận của các bên.

**ĐIỀU 7: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày các bên ký kết, được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.
- Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên tích cực giải quyết thông qua thương lượng, hoà giải trên tinh thần hợp tác, cùng có lợi.

**BÊN CHO THUÊ NHÀ**

Lập

Nông Đình Lập

**BÊN THUÊ NHÀ**

CHỦ HỘ

Uhe

**NGUYỄN THỊ THÈ**  
Số điện thoại: 2404855765  
Ấn Cẩm Đàn, xã Cẩm Đàn,  
Lục Động, tỉnh Bắc Giang